



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕБОЈША ВУЈАНАЦ
КРАГУЈЕВАЦ, Светозара Марковића бр. 40
Посл.бр. ИИ 472/24
дана 01.10.2025. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег и Привредног суда у Крагујевцу, у извршном поступку извршног повериоца **Жарко Миљин, Баточина, ул. Филипа Вишњића бр. 1, ЈМБГ 1210950721217**, чији је пуномоћник адв. Миланка Митровић, Баточина, Краља Петра I бр. 24, против извршног дужника **Миодраг Добричић, Баточина, ул. Војводе Путника бр. 3, ЈМБГ 1405965721219**, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ-3712/2024 од 17.09.2024 године, дана 01.10.2025. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја путем електронског јавног надметања непокретности које су у својини извршног дужника **Миодраг Добричић, Баточина, ул. Војводе Путника бр. 3, ЈМБГ 1405965721219**, са уделом 1/1, без уписаних стварних права и терета, чија је вредност процењена и утврђена 11.07.2025. године и то:

а) продаја ће се спровести преко портала електронског јавног надметања дана 24.10.2025. године за следеће непокретности:

- к.п.бр. 1664/2, уписана у листу непокретности бр. 26 КО Баточина (Доброводица), површине 5217 m², њива 3. класе - процењена вредност 610.389,00 динара

- к.п.бр. 1761/2, уписана у листу непокретности бр. 26 КО Баточина (Доброводица), површине 6590 m², (њива 3. класе, број дела 1- површине 5464 m² и њива 4. класе, број дела 2-површине 1126 m²)- процењена вредност 311.048,00 динара

б) продаја ће се спровести преко портала електронског јавног надметања дана 27.10.2025. године за следеће непокретности:

- к.п.бр. 1210/1, уписана у листу непокретности бр. 26 КО Баточина (Доброводица), површине 3160 m², њива 3. класе- процењена вредност 261.016,00 динара

- к.п.бр. 1791/1, уписана у листу непокретности бр. 26 КО Баточина (Доброводица), површине 6029 m², шума 2. класе- процењена вредност 217.251,00 динара

в) продаја ће се спровести преко портала електронског јавног надметања дана 28.10.2025. године за следеће непокретности:

- к.п.бр. 1791/4, уписана у листу непокретности бр. 26 КО Баточина (Доброводица), површине 4885 m², шума 2. класе - процењена вредност 167.305,00 динара

- к.п.бр. 1762/2, уписана у листу непокретности бр. 26 КО Баточина (Доброводица), површине 3681 m², шума 2. класе - процењена вредност од 139.126,00 динара

г) продаја ће се спровести преко портала електронског јавног надметања дана 29.10. 2025. године за следеће непокретности:

- к.п.бр. 1763/2, уписана у листу непокретности бр. 26 КО Баточина (Доброводица), површине 2186 m², шума 2. класе - процењена вредност 110.208,00 динара

- к.п.бр. 1790/1, уписана у листу непокретности бр. 26 КО Баточина (Доброводица), површине 2634 m², шума 2. класе - процењена вредност 90.968,00 динара

д) продаја ће се спровести преко портала електронског јавног надметања дана 30.10.2025. године за следеће непокретности:

- к.п.бр. 616/5, уписана у листу непокретности бр. 26 КО Баточина (Доброводица), површине 400 m², остало вештачки створено неплодно земљиште- процењена вредност 70.800,00 динара

- к.п.бр. 1762/4, уписана у листу непокретности бр. 26 КО Баточина (Доброводица), површине 1098 m², њива 4. класе - процењена вредност 51.826,00 динара

- к.п.бр. 1854/2, уписана у листу непокретности бр. 26 КО Баточина (Доброводица), површине 654 m², шума 2. класе - процењена вредност 40.646,00 динара

- к.п.бр. 615/7, уписана у листу непокретности бр. 26 КО Баточина (Доброводица), површине 180 m², остало вештачки створено неплодно земљиште -процењена вредност 31.860,00 динара

ђ) продаја ће се спровести преко портала електронског јавног надметања дана 31.10.2025. године за следећу непокретност:

- к.п.бр. 74/1, уписана у листу непокретности бр. 198 КО Баточина (Варошица), површине 254 m² (земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 58 m²; земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2, површине 196 m²) -процењена вредност 1.041.654,00 динара (предмет ове продаје нису ни зграда за коју није позната намена, број објекта 1, површине 58 m², изграђена на к.п.бр. 74/1, уписана у листу непокретности бр. 198 КО Баточина (Варошица), као ни објекат у ванкњижној својини изграђен к.п.бр. 74/1, уписано у листу непокретности бр. 198 КО Баточина (Варошица)).

2. ПРОДАЈА непокретности из става 1. овог закључака обавиће се електронским јавним надметањем, преко портала електронског јавног надметања „е-Аукција“ (<https://eaukcija.sud.rs>), а трајаће најдуже шест часова у периоду од 9:00 до 15:00 часова на дан када је за конкретну непокретност заказано електронско јавно надметање. Време за давање понда траје најдуже четири часа, у периоду од 9:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода (13:00 часова), време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање јавног надметања, а тај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

3. ПОЧЕТНА ЦЕНА, на првом електронском јавном надметању, непокретности из става 1 овог закључка износи 70 % од процењене вредности непокретности. Лицитациони корак одређује се у висини од 10 % од почетне цене.

4. Заинтересована лица за учешће на првом електронском јавном надметању дужна су да у виду јемства положи 15 % од процењене вредности непокретности. Јемство за учешће на електронском јавном надметању уплаћује се најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања на рачун министарства, који је објављен на интернет страници портала „е-Аукција“ (<https://eaukcija.sud.rs>).

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирња и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намира из продајне цене.

5. Најповољнији понудилац је дужан да плати продајну цену у року од 5 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља 205-200181-72 који се води код Комерцијална банка А.Д.- Београд са позивом на број ИИ 472/2024. Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

6. Могуће је разгледање непокретности радним данима уз претходну најаву јавном извршитељу, телефон 034/206-658.

7. Непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац.

8. Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Спразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје има а за рачун извршног дужника.

Јемство износу петнаестог дела процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји.

9. Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Небојша Ђујанац

Д-на: странкама, електронској Огласној табли Коморе Јавних извршитеља (електронски), порталу електронске продаје (електронски), Интернет страници (информатичару) Основног суда у Крагујевцу, а/а.